

Comune di CREMOSANO

DOCUMENTO DI PIANO

quadro conoscitivo e orientativo

PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
estratti PTCP della Provincia di Cremona

ELABORATO
SCALA: 1 : 25.000 **DP 3a** dicembre 2009

PROGETTISTA: arch. Paolo Monaci
COLLABORATRICE: dott.sa Livia Severgnini

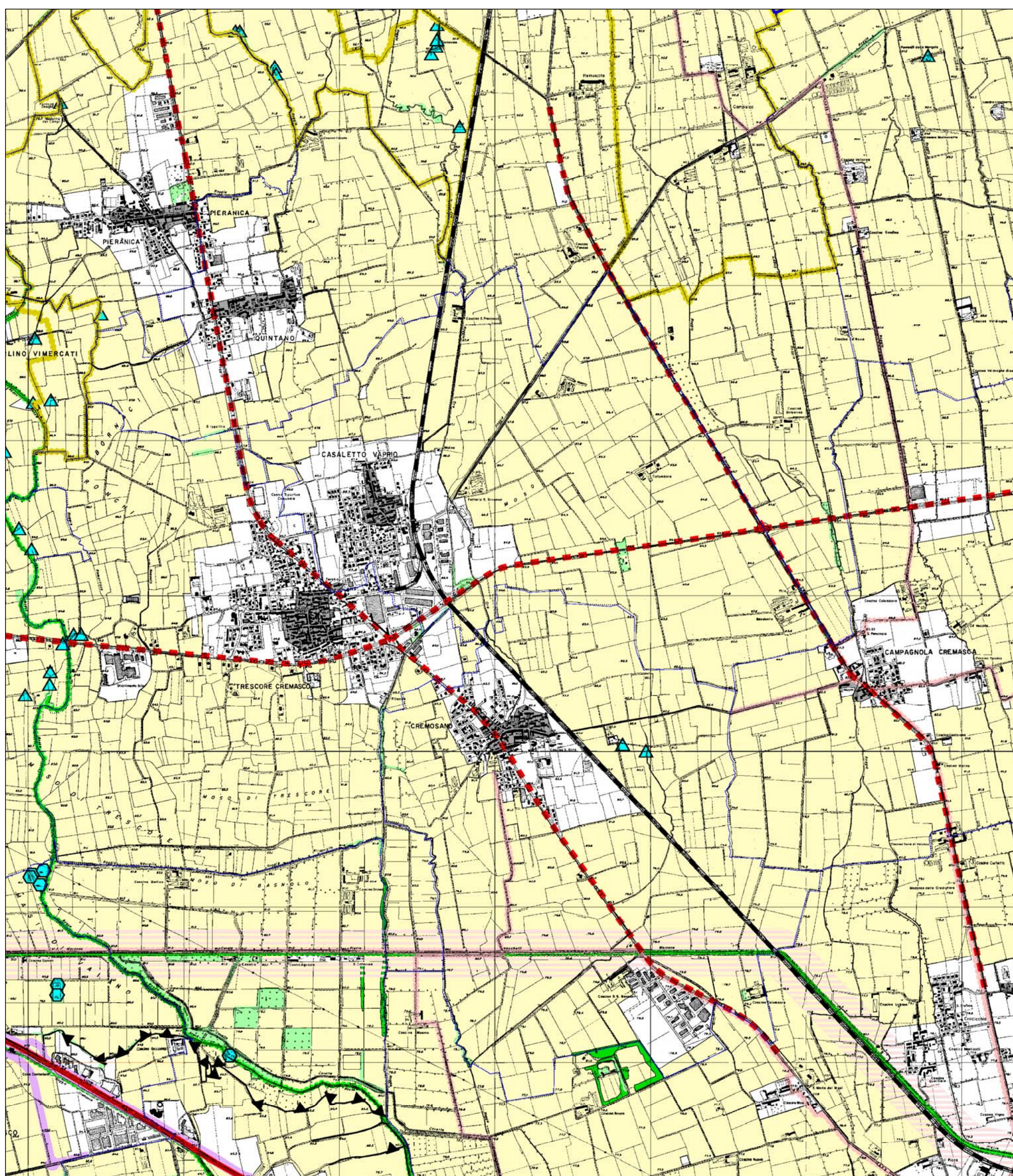
STUDI DI SETTORE :
Studio geologico: geol. dott. Francesco Serra
Reticolo Idrico Minore:
Valutazione Ambientale Strategica: Studio Agriter - dottori agronomi associati
Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS): Dott. G. Battista Merigo; Dott. Roberto De Ponti
SCRIP s.p.a.
(Ing. Nichetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL SINDACO

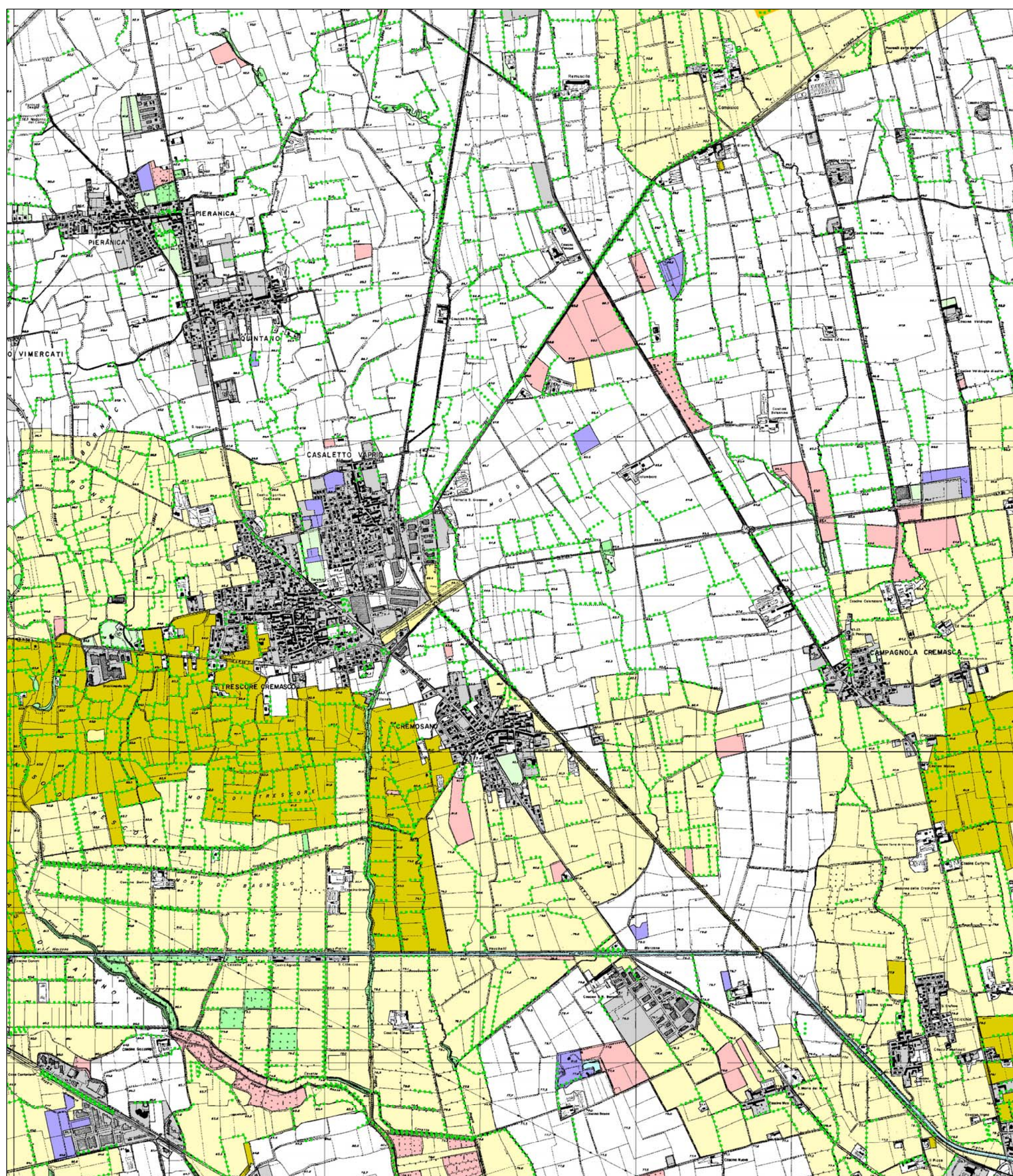
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° del
PUBBLICATO il
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° del
PUBBLICATO SUL BURL n° del

studio arch. Paolo Monaci - Crema - via IV Novembre 8 - tel/fax 0373/83591 - e-mail: paolo.monaci@iscinet.it

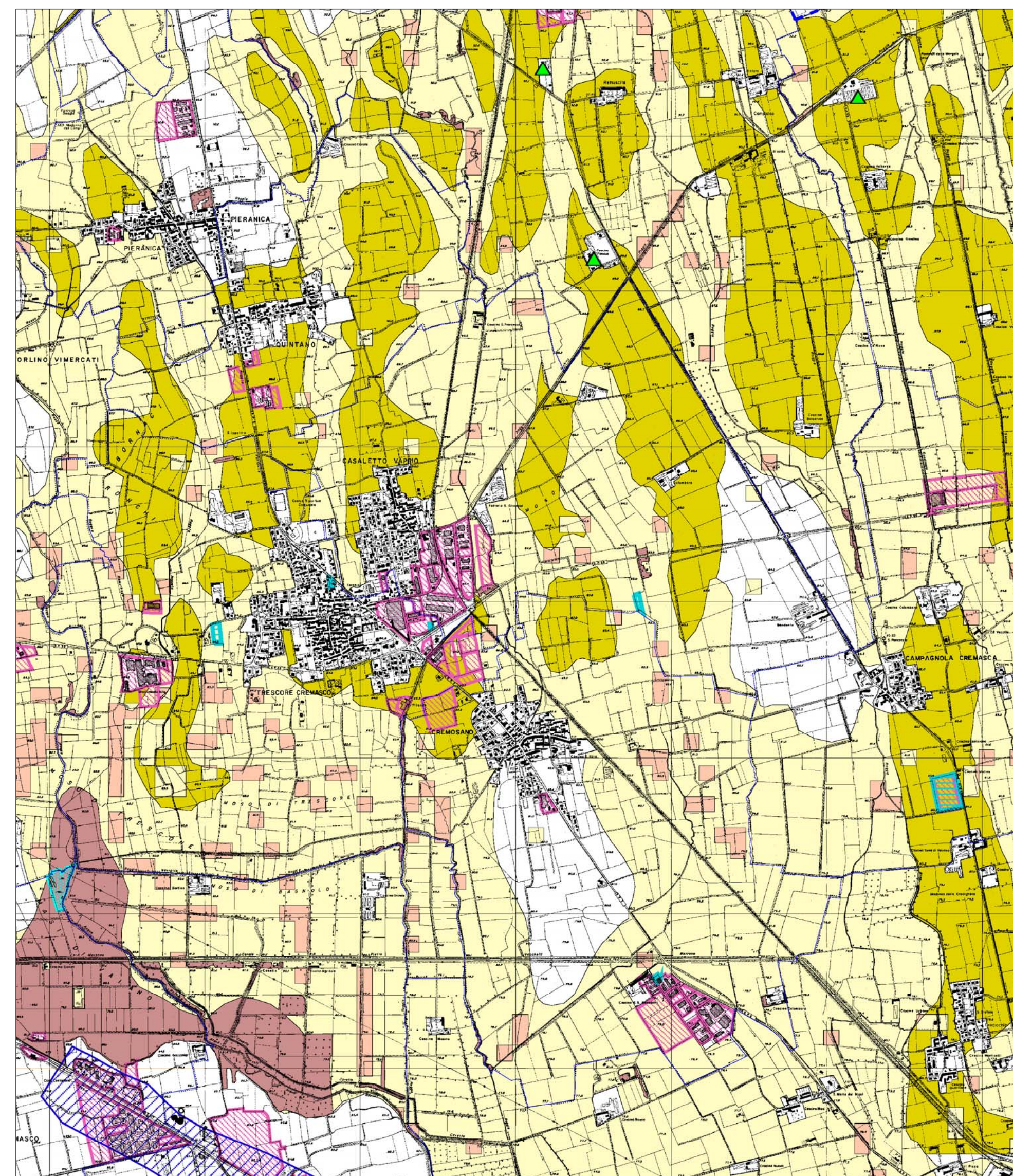
Carta delle tutele e delle salvaguardie - Estratto



Carta degli usi del suolo - Estratto



Carta del degrado paesistico-ambientale - Estratto



LEGENDA

- confine regionale confine provinciale confine comunale
- #### TUTELE
- AREE SOGGETTE A REGIME DI TUTELA DI LEGGI NAZIONALI - rif. art. NORMATIVA PTCP
 - corsi d'acqua individuali ai sensi dell'art. 142 lett. c del D.LGS. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42 iscritti nell'elenco di cui alla D.G.R. n°12028 del 26.07.1988 - Art. 14.1
 - bellezze d'insieme e sponde del Po dell'art. 136 del d.lgs 42/2004 - Art. 14.2
 - aree archeologiche vincolate ai sensi dell'art. 142 c.1, lett.m e dell'art. 10 del d.lgs 42/2004 - Art. 14.3
 - siti di importanza comunitaria - SIC - Art. 14.5
 - zone di protezione speciale - ZPS- in attuazione della Direttiva 79/409/CEE - art. 14.6
 - fascia A - Imite tra la fascia A e B ai sensi del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 24/05/2001, G.U. n° 183 - 8 Agosto 2001 - art.14.5 e appendice C
 - fascia B - Imite tra la fascia B e la fascia C - art.14.5 e Appendice C
 - fascia C - art. 19.7 e appendice C
 - fascia B di progetto - art.14.7 e appendice C
 - aree a rischio idrogeologico molto elevato - zona 1 - allegato 4.1 P.A.I. - art.14.5 e Appendice C
 - aree a rischio sismico - zona 2 - O.P.C.M. n° 3247 del 20/03/2003 - art.14.7
 - aree a rischio sismico - zona 4 - O.P.C.M. n° 3247 del 20/03/2003 - art.14.7
 - AREE SOGGETTE A REGIME DI TUTELA DI LEGGI E ATTI DI PIANIFICAZIONE REGIONALE - rif. art. NORMATIVA PTCP
 - confine parchi regionali fluviali (Lr. 86/83) - Art. 15.4
 - riserve naturali ai sensi dell'art. 11 Lr.86/83 - Art. 15.1
 - monumenti naturali (art.24 Lr. 86/83) - Art.15.2
 - popolamenti arborei e arbustivi tutelati ai sensi dell'art. 3 Lr. 27/04 ovvero tutelati ai sensi dell'art. 142, comma 1 D.Lgs. 42/04 - Art. 15.3
 - parchi locali di interesse sovracomunale riconosciuti (art.34 Lr. 86/83) - Art. 15.5
 - centri e nuclei storici ai sensi dell'art. 19 della Normativa del P.T.P.R. - Art. 15.6
 - piano cave: Ambiti Territoriali Estrattivi, approvati ai sensi Lr. 14/98 con d.c.r.n. VII/803 e n. VII/0804 del 27 maggio 2003 - Art. 15.7
 - AREE SOGGETTE A REGIME DI TUTELA DEL PTCP - rif. art. NORMATIVA PTCP - rif. Classificazione dgr 6421/07
 - planello della Melotta - Art. 15.1 - 5.1.1 dgr 6421/07
 - corsi d'acqua naturali ed artificiali comma c art. 22 del Piano Territoriale Paesistico Regionale PTRR - art. 16.2 - 5.1.2 dgr 6421/07
 - area di protezione paesistica del nodo idrografico "Tomba Morta Le Formose" - Art. 16.3 - 5.1.2 dgr 1621/07
 - area di tutela paesistica del nodo idrografico "Tomba Morta Le Formose" - Art. 16.3 - 5.1.2 dgr 1621/07
 - orli di scarpato - Art. 16.4 - 5.1.1 dgr 1621/07
 - fontanili - Art. 16.5 - 5.1.1 dgr 1621/07
 - zone umide - Art. 16.6 5.1.1 dgr 1621/07
 - bodri - Art. 16.6 5.1.1 dgr 1621/07
 - rete ecologica provinciale - Art. 16.7 - 5.1.1 dgr 1621/07 (corrido)
 - rete ecologica provinciale - Art. 16.7 - 5.1.1 dgr 1621/07 (small)

SALVAGUARDIE

- AREE OGGETTO DI SALVAGUARDIA PER LA RIDUZIONE DEI RISCHI TECNOLOGICI - rif. art. NORMATIVA PTCP
 - aree interessate da impianti e/o attività a rischio di incidente rilevante ai sensi dell'art. 14 del D.lgs 334/99 - Art. 19.1 d
- AREE OGGETTO DI SALVAGUARDIA DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' ESISTENTI - rif. art. NORMATIVA PTCP
 - autostrade - Art. 19.2.1.a
 - strade extraurbane principali - Art. 19.2.1.b
 - strade extraurbane secondarie - Art. 19.2.1.c
 - tracciati linee ferroviarie ex art.49 D.P.R. 753/80 - Art. 19.2.b
 - aeroporto del Migliano (Cremona) e relativa fascia di rispetto - Art.19.2.c
 - fascia di rispetto del Canale Navigabile M8 CR-PO - Art.19.8
- AREE OGGETTO DI SALVAGUARDIA DELLE INFRASTRUTTURE RIGUARDANTI IL SISTEMA DELLA MOBILITA' DI PREVISIONE CON EFFICACIA LOCALIZZATIVA - rif. art. NORMATIVA PTCP
 - corridoi di nuove infrastrutture stradali - Art. 19.4.a
 - tracciati di nuove infrastrutture stradali - Art. 19.4.b
 - tracciati di nuove infrastrutture stradali - Art. 19.4.c
 - tracciati di nuove infrastrutture ferroviarie - Art. 19.4.c
 - tracciati della rete provinciale e di interesse sovracomunale dei percorsi ciclabili - Art. 19.6
 - centri di interscambio merci - Art. 19.5
- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE DEL PTCP (Prima di dettaglio e Carta degli ambiti agricoli) - rif. art. NORMATIVA PTCP
 - ambiti agricoli - Art. 19 bis

LEGENDA

- confine provinciale area urbana
siepi e filari cave attive
- #### TEMATISMI DUSAF
- | | |
|---|--|
| A 2 - specchi d'acqua | N8 - vegetazione arbustiva e cespugliati |
| A2y - laghi di cava | N8b - arbusti con individui a portamento arboreo |
| A3 - corsi d'acqua naturali e artificiali | N8c - incolti |
| B1 - boschi di latifoglie | P2 - prati permanenti |
| B1a - boschi di latifoglie a ceduo | P2 - aree estrattive |
| B1b - boschi di latifoglie a fusto | P2 - aree estrattive recuperate |
| B1c - vegetazione arbustiva ripariale | R3 - discariche |
| B5 - boschi conifere-latifoglie | R4 - arribli degradati |
| B7 - rimboschimenti recenti | R5 - spiagge |
| L1 - frutteti | S1 - seminativo semplice |
| L1a - frutteti con vigneti | S1a - seminativo con presenza diffusa di filari |
| L2 - vigneti | S1c - seminativo con presenza rada di filari |
| L2a - vigneti misti a frutteti | S2 - seminativo arboreo |
| L7 - pippetti | S3 - colture orticole |
| L8 - legnose agrarie | S3b - vivai |
| N1 - vegetazione palustre e torbiera | S4 - colture ornamentali/proteite |
| N5 - vegetazione dei prati | S4b - vivai ornamentali |
| N5g - argini artificiali vegetati | S6 - orti |

LEGENDA

- confine regionale confine provinciale confine comunale
- #### UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO PROVINCIALE
- ##### Livello di criticità
- 1 - Aree con leggere limitazioni per gli usi residenziali e per le infrastrutture, con severe limitazioni per l'industria a medio impatto (vedi classe 4 della carta di compatibilità ambientale)
 - 2 - Aree con leggere limitazioni per gli usi residenziali, con severe limitazioni per le infrastrutture e l'industria a medio impatto (vedi classe 5 della carta di compatibilità ambientale)
 - 3 - Aree con leggere limitazioni per le infrastrutture, con severe limitazioni per gli usi residenziali e l'industria a medio impatto (vedi classe 6 della carta di compatibilità ambientale)
 - 4 - Aree con severe limitazioni per gli usi del suolo (vedi classe 7 della carta di compatibilità ambientale)
 - 5 - Aree con severe limitazioni per tutti gli usi del suolo e in cui la localizzazione di insediamenti industriali è inaccettabile (vedi classe 8 della carta di compatibilità ambientale)
 - 6 - Aree con severe limitazioni per tutti gli usi del suolo e in cui la localizzazione di infrastrutture di collegamento è inaccettabile (vedi classe 9 della carta di compatibilità ambientale)
 - 7 - Aree con severe limitazioni per gli usi residenziali e in cui la localizzazione di infrastrutture e di insediamenti industriali è inaccettabile (vedi classe 10 della carta di compatibilità ambientale)
 - 8 - Aree di elevato pregio naturalistico e paesaggistico in cui risulta inaccettabile la realizzazione di qualsiasi intervento insediativo (vedi classe 11 della carta di compatibilità ambientale)
- #### AMBITI DI DEGRADO PAESAGGISTICO PROVOCATO DA EVENTI CALAMITOSI E CATASTROFICI (Rif. 4.1.1*)
- ##### RISCHIO ALLUVIONALE
- Limite fasce di esondazione - Piano assetto idrogeologico dell'Autotà di Bacino del Fiume Po
- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| Fascia A | Area a rischio alluvionale alto |
| Fascia B | Area a rischio alluvionale medio |
| Fascia C | Area a rischio alluvionale basso |
| Fascia B di progetto | |
- ##### Rischio alluvionale in aree urbanizzate
- | | | |
|----------------|-----------------|-----------------|
| criticità alta | criticità media | criticità bassa |
|----------------|-----------------|-----------------|
- ##### RISCHIO SISMICO
- Area sismiche - O.P.C.M. n. 3274 del 20.03.2003 (zona = 2)

AMBITI DI DEGRADO PAESAGGISTICO IN ESSERE PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE ED USI URBANI (Rif. 4.1.2*)

- Areae industriali, artigianali, portuali, logistiche, e commerciali (superficie > 20000 mq)
- Areali contenenti insediamenti con ingombro visivo di elevata incidenza paesistica
- Ambiti estrattivi in attività
- Impianti di trattamento rifiuti

AMBITI DI DEGRADO PAESAGGISTICO IN ESSERE PROVOCATO DA ABBANDONO E DISMISSIONE (Rif. 4.1.4*)

- Cave cessate
- Discariche abbandonate

ELEMENTI DETRATTORI A CARATTERE PUNTUALE (Rif. 4.1.6*)

- Aziende agricole ad elevato impatto soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale
- Industria ad elevato impatto soggetta ad Autorizzazione Integrata Ambientale
- Industria a rischio di incidente rilevante ai sensi D.lgs 334/99

* = 1 RIFERIMENTI RIGUARDANO I CRITERI ED INDIRIZZI RELATIVI AI CONTENUTI PAESAGGISTICI DEI PIANI TERRITORIALI DI COORDINAMENTO PROVINCIALE APPROVATI CON DGR N° VIII/6421 DEL 27/12/07